

# PLIEGO DE ESPECIFICACIONES TECNICAS PARTICULARES

## ADECUACIÓN EDILICIA: COMISARÍA 4TA – PLANTA ALTA LA PAZ 450 - ROSARIO - SANTA FE

### OCTUBRE 2022

La superficie total a intervenir es de 694 m2 (272 m2 cubiertos + 422 m2 azotea).

El Presupuesto Oficial asciende a la suma de \$8.122.845,71 (Son pesos OCHO MILLONES CIENTO VEINTIDOS MIL OCHOCIENTOS CUARENTA Y CINCO CON 71/100), elaborado con precios Base al mes de SEPTIEMBRE de 2022.

El Sistema de Contratación es por AJUSTE ALZADO sin redeterminación de precios según lo dispuesto en Ley Provincial N° 12.046 y sus Decretos Reglamentarios.

El Plazo de obra se fijó en 90 días calendario.

El Plazo de Conservación y Garantía es de 360 días calendario.

## ALCANCE DEL PLIEGO

El Pliego de Especificaciones Técnicas Particulares tiene como finalidad dar los lineamientos de aplicación para la construcción de la obra motivo de la presente Licitación, incluyendo la totalidad de los trabajos que la integran. En el caso de especificaciones faltantes o no indicadas explícitamente en este Pliego, se deberán seguir las indicaciones de la Oficina de Arquitectura, Planeamiento y Proyecto del Ministerio de Seguridad. Todos los elementos a incorporar a la Obra, deberán ajustarse según las máximas condiciones de calidad, terminación y durabilidad.

Se estipulan las condiciones y relación en que debe desenvolverse la Contratista en lo que se refiere a la realización y marcha de los trabajos que aquí se especifican y a las instrucciones, supervisión y/o aprobación que deba requerir a la Oficina de Arquitectura, Planeamiento y Proyecto (Di. P. A. P. y P.) para su correcta ejecución.

Todas las planimetrías, detalles, instalaciones, etc. y muestra de materiales deberán ser presentadas a la Oficina de Arquitectura, Planeamiento y Proyecto para su aprobación. Todos los materiales que ingresen a la Obra deberán contar con la aprobación de la Inspección de Obra para su utilización, mandando a retirar en forma inmediata todos aquellos materiales no aprobados.

El alcance del presente pliego corresponde a las tareas de **Adecuación edilicia Comisaria 4ta – Planta Alta, La Paz 450, Rosario**. Se incluyen en estos trabajos todas las demoliciones necesarias acorde a planimetrías.

## OBRAS COMPRENDIDAS EN ESTA DOCUMENTACION

Las obras comprendidas en la presente documentación son aquellas por las cuales la Empresa Contratista tomará a su cargo la provisión de materiales, mano de obra, plantel, equipos y toda otra provisión o trabajo complementario que directa o indirectamente resulte necesario para la ejecución de los mismos y que se detallan en planimetrías y en el presente Pliego de Especificaciones Técnicas Particulares, en correspondencia con los rubros siguientes:

### RUBRO 01- Trabajos preliminares

- 01.1- Seguridad de obra: supervisión, higiene y seguridad, s/pliego.
- 01.2- Limpieza general de locales, s/pliego.

### RUBRO 02- Procedimientos y cumplimientos

- 02.1- Carteles de obra, s/pliego y planos.

### RUBRO 03- Demoliciones, retiros y movimiento de suelo

- 03.1- Demolición y retiros de pisos en baños, s/pliego y planos.
- 03.2- Demolición y retiro de piso en cocina, s/pliego y planos.
- 03.3- Demolición y retiro de revestimientos en baños, s/pliego y planos.
- 03.4- Demolición y retiro de revestimiento en cocina, s/pliego y planos.
- 03.5- Demolición y retiro de revestimiento de madera en oficinas, s/pliego y planos.
- 03.6- Demolición y retiro de cielorrasos existentes d madera en oficina guardia, s/pliego y planos.
- 03.7- Demolición y retiro de revoques en oficinas, s/pliego y planos.
- 03.8- Retiro de artefactos sanitarios, s/pliego y planos.
- 03.9- Retiro de membrana existente, s/pliego y planos.

### RUBRO 04- Aislaciones

- 04.1- Colocación de membrana en azotea, s/pliego y planos.

04.2- Impermeabilización de muros expuestos, s/pliego y planos.

RUBRO 05- Revoques

05.1- Reparaciones varias (grietas, fisuras, etc.), s/pliego.

05.2- Revoque completo interior, s/pliego.

RUBRO 06- Cielorrasos

06.1- Cielorraso suspendido de placas de roca de yeso junta tomada, s/pliego y planos.

RUBRO 07- Contrapisos y carpetas

07.1- Reparación de carpetas de cemento en baños y cocina, espesor 2cm, s/pliego y planos.

RUBRO 08- Pisos, solias y umbrales

08.1- Pulido y reconstrucción en obra de piso granítico existente en hall, s/pliego y planos.

08.2- Recambio de piezas de piso de madera existente, s/pliego y planos.

08.3- Piso mosaico granítico 30x30 en cocina, s/pliego y planos.

08.4- Piso mosaico granítico 30x30 en baños, s/pliego y planos.

08.5- Restauración de solias de mármol, s/pliego y planos.

RUBRO 09- Zócalos

09.1- Zócalos de madera, altura 10cm, s/pliego y planos.

RUBRO 10- Revestimientos

10.1- Revestimiento Cerámico en baños, s/pliego y planos.

10.2- Revestimiento Cerámico en cocina, s/pliego y planos.

RUBRO 11- Marmolería y mesadas

11.1- Mesada tipo granito en baños, s/pliego y planos.

11.2- Mesada tipo granito en cocina, s/pliego y planos.

RUBRO 12- Vidrios, cristales y espejos

12.1- Provisión y colocación espejo float 4mm, s/pliego y planos.

RUBRO 13- Instalación sanitaria

13.1- Instalación cloacal

13.1.1- Caños desagüe diam. 40mm, s/pliego y planos.

13.1.2- Caños desagüe diam. 50mm, s/pliego y planos.

13.1.3- Caños desagüe diam. 63mm, s/pliego y planos.

13.1.4- Caños desagüe diam. 110mm, s/pliego y planos.

13.1.5- Pileta de patio abierta, marco y tapa, s/pliego y planos.

13.1.6- Boca de acceso, marco y tapa, s/pliego y planos.

13.1.7- Graseira, marco y tapa, s/pliego y planos.

13.2- Provisión de agua fría y caliente

13.2.1- Cañería de distribución 25mm, s/pliego y planos.

13.2.2- Cañería de distribución 20mm, s/pliego y planos.

13.2.3- Llaves de paso, s/pliego y planos.

13.3- Artefactos sanitarios y grifería

13.3.1- Inodoro largo, s/pliego y planos.

13.3.2- Asiento de madera p/ inodoro, s/pliego y planos.

- 13.3.3- Depósito p/inodoro, s/pliego y planos.
- 13.3.4- Pileta lavatorios acero inox., s/pliego y planos.
- 13.3.5- Pileta de cocina acero inox., s/pliego y planos.
- 13.3.6- Grifería monocomando para lavatorios baños, s/pliego y planos.
- 13.3.7- Grifería monocomando para cocina, s/pliego y planos.
- 13.3.8- Accesorios para baños, s/pliego y planos.

**RUBRO 14- Pintura**

- 14.1- Látex sobre muros interiores, s/pliego.
- 14.2- Látex en cielorrasos, s/pliego.

**RUBRO 15- Mobiliario**

- 15.1- Mueble de cocina, s/pliego y planos.

**RUBRO 16- Vigilancia, limpieza y ayuda de gremios**

- 16.1- Limpieza periódica y final, s/pliego y planos.

**Reglamentos**

Los Reglamentos cuyas normas regirán para la presente documentación son los que a continuación se detallan, siendo válidos solamente en cuanto no sean modificados por la Oficina de Arquitectura, Planeamiento y Proyecto del Ministerio de Seguridad. Se remite a la interpretación de los mismos para aclaraciones de dudas y/o insuficiencias de las especificaciones que pudieran originarse en la aplicación de la documentación técnica, de proyecto o normas de ejecución propiamente dichas. Los reglamentos cuyas disposiciones se prescriben como complementarias son:

Estructuras de Hormigón Armado: Normas C.I.R.S.O.C. 201 RECOMENDACIÓN CIRSOC 201-1

Estructuras Metálicas: C.I.R.S.O.C. 301 - 302 -1 303 304

De ejecución: Pliego Único de Bases y Condiciones- Pliego Complementario de Bases y Condiciones. Pliego de Especificaciones Técnicas Generales Oficina de Arquitectura, Planeamiento y Proyecto del Ministerio de Seguridad – M.O.S.P. y V.

Urbanas y Edilicias: Ordenanzas y Reglamentaciones de la Municipalidad de Rosario

Instalaciones Sanitarias: Normas y Reglamentaciones de Aguas Provinciales de Santa Fe

Instalaciones contra incendio: Normas del Cuerpo de Bomberos Zapadores de la Pcia. de Santa Fe.

Normas de la Policía Federal Argentina. Normas y Códigos de la N.F.P.A.

Instalaciones Eléctricas: Normas y Reglamentaciones fijadas por los siguientes organismos: I.R.A.M., D.A.P.E.M., Asociación Electrotécnica Argentina, E.P.E., Cámara Argentina de Aseguradores, etc.

Instalación de Gas: Normas y Reglamentos de Litoral Gas.

Normas de Seguridad: Ley Nº 19587 - Ley de Higiene y Seguridad. Ley Nº 24557 - Ley de Riesgo de Trabajo. Ley Nº 20744. Ley de Contrato de Trabajo. Decreto Nº 1278 (necesidad y urgencia) modifica la ley 24557. Decretos reglamentarios correspondientes

Normas Ambientales: CONSTITUCIÓN NACIONAL (Art.41) Refiere a la utilización racional de los recursos naturales, a la preservación del patrimonio natural y cultural, a la diversidad biológica, y a la información y educación ambiental.

Ley Nº 10.877/60: Energía y Combustibles

Anexos: Ley Nº 13660, Resolución 404/94, Resolución 173/90, Decreto Nº 1545/85, Decreto Nº 2407/83, Disposición 14/98, Resolución 479/98 y normas complementarias.

Regulan la seguridad de las instalaciones de elaboración, transformación y almacenamiento de combustibles sólidos, minerales, líquidos y gaseosos aplicándose a toda entidad pública y/o privada.

Marco Normativo Provincial: Ley Nº 11.717: Establece dentro de la política de desarrollo integral de la Provincia, los principios rectores para preservar, conservar, mejorar y recuperar el medio ambiente, los recursos naturales y la calidad de vida de la población. Decreto Nº 1844/03, reglamentario de la Ley Nº 11.717. Reglamenta el Cap. IX – Residuos Peligrosos Arts. 22 y 23.

Ley Nº 9.004 y Decreto reglamentario Nº 0763/83 Prohíbe la extracción y poda del arbolado público, esta Ley se aplica a las áreas de la Administración Pública, Municipal y Comunal

Ley Nº 11872 Prohíbe el desmalezado por medio del fuego y la instalación de cualquier tipo de depósito a cielo abierto de residuos de cualquier naturaleza.

LEY Nº 12366 Suspende la tala rasa, el desmonte y quema de bosques nativos o especies exóticas incorporadas al patrimonio natural en todo el territorio provincial.

Ley Nº 7.461 Regula el uso de plaguicidas en relación con las actividades productivas, determinando la forma en que se debe cuidar la salud de la población y la contaminación ambiental, tanto preventivamente como a posteriori de su uso.

Ley Nº 10.000 Esta norma determina que procederá el recurso contencioso administrativo contra cualquier decisión, acto u omisión, que, violando disposiciones vigentes, lesionaren los intereses simples o difusos de los habitantes de la provincia en tutela de la salud pública, en la protección del medio ambiente, en la preservación del patrimonio histórico, cultural y artístico.

Ley Nº 10.552 Declara de orden público el manejo y conservación de los suelos provinciales, así como toda actividad de difusión y educación conservacionista. Define los procesos de degradación que pueden sufrir los mismos y los tipos y áreas sensibles sujetas a la conservación y manejo por parte de las autoridades competentes.

Ley Nº 10.703 - Código de Faltas provincial. Título VIII Arts. 123, 124, 125 y 126. Título II Art. 65

Ley Nº 11.220 Determina parámetros de calidad de agua para consumo humano y de vertimiento de efluentes cloacales.

Decreto Nº 388/00 Establece las normas para el manejo y tratamiento de los residuos patogénicos.

Resolución Nº 0128/04. Normas Técnicas para el tratamiento y disposición final de los residuos sólidos urbanos.

Resolución Nº 201/04: La presente Resolución y sus Anexos tienen por objeto prevenir, controlar y corregir las situaciones de contaminación del aire en el territorio de la Provincia de Santa Fe.

Resolución Nº 1089/82 (Ex - DiPOS). Reglamento para el control del vertimiento de líquidos residuales.

### **Legajo ejecutivo**

La Contratista presentará planos ejecutivos a criterio y requerimiento de la Inspección de obra según las necesidades que esta determine, trabajo que se realizará a escala conveniente según el fin de los detalles requeridos. Los mismos se presentarán en el plazo que indique la Inspección de obra, teniendo especial cuidado de no interferir en la marcha de los trabajos. Este tipo de documentación técnica pero referida a rubros especiales, como instalaciones y estructuras, se especifican en los ítems correspondientes en el presente pliego.

### **Importante**

Como norma general no podrá darse inicio a tareas que incidan directa o indirectamente en los trabajos previstos a realizar sin previa aprobación del proyecto ejecutivo correspondiente. La Repartición, dentro de los quince días de presentada la documentación, deberá dar respuesta fehaciente, ya sea aprobando los mismos o indicando los elementos a modificar en ellos. En el momento de aprobar la documentación, colocará un sello en los mismos con la leyenda "APTO PARA CONSTRUCCIÓN". Esta presentación no invalida los alcances previstos en los Planos que forman parte del presente Pliego, sino que corrige o modifica en forma ampliatoria la documentación inicial.

### **Generalidades - verificaciones**

Todos los trabajos a llevar a cabo se ejecutarán en un todo de acuerdo a los Pliegos de Especificaciones Técnicas Particulares, planimetría, presupuesto y demás instrumentos técnicos que forman parte del Pliego licitatorio. Las especificaciones de los rubros e ítems del presupuesto, tendrán plena validez para la ejecución de los trabajos, pasando a completar los del presente Pliego, siendo las cantidades de cómputos y presupuestos simplemente de valor informativo.

La Contratista será responsable de la ejecución de la totalidad de la obra y de acuerdo a sus fines y al BUEN ARTE DE LA CONSTRUCCIÓN, debiendo verificar todos los datos, cálculos, detalles, etc. que se

especifiquen; cuando a su criterio verifique error en algún dato, deberá comunicarlo por escrito a la Inspección, con las pruebas, documentación y detalles que correspondan para su evaluación.

#### **Inspección de Obra. Relación con La Contratista**

Se deberá tener en obra y en perfecto estado de conservación, foliado por duplicado, tapa dura o semidura, un "Libro de Nota de Pedido de la Contratista", consignando número, fecha y firma, donde se volcará todo dato o información, como fechas de inicio y terminación de etapas de obra, solicitudes de cambios en la obra, etc.

La Inspección se dirigirá a la Contratista mediante el "Libro de Orden de Servicio" numerada con fecha y firma donde se volcará toda modificación o variante de los planos y especificaciones, y todo otro concepto que a su juicio debe ejecutarse dentro de las condiciones exigidas por contrato, así como la aprobación o rechazo de cada etapa, elemento o parte de obra.

La relación entre la Contratista y la Administración se regirá fehaciente y exclusivamente, mediante los libros de órdenes de servicio y de notas de pedido de la obra en cuestión, con el objeto de que sea la Inspección de Obra la que a su criterio y entender, represente a la Administración, a fin de limitar la cantidad de trámites en diferentes expedientes.

#### **Documentación a tener en obra**

La Contratista deberá mantener en obra permanentemente, y en buenas condiciones de presentación el Libro de Notas de Pedidos, planos de obra, copias de las Notas de Pedido, presupuesto/s y estas especificaciones técnicas. La Inspección de Obra tendrá plena autoridad para velar por el cumplimiento de estas especificaciones y planos adjuntos.

Podrá si así lo cree conveniente, ordenar pruebas de carga, demolición y reconstrucción si se variaran estas especificaciones. En todo el transcurso de la obra, la Contratista deberá facilitar acceso a la Inspección, a los lugares de producción, provisión, montaje y fabricación de materiales, estructuras o dispositivos a colocar. La Inspección dictaminará acerca de la calidad de materiales, métodos de fabricación, y solicitará toda documentación que se requiera para determinar el origen de cada uno de los componentes usados en obra.

#### **Ensayos y pruebas**

En todas las etapas de la obra, no se certificarán elementos o materiales que no estuvieren debidamente colocados, fijados en su posición final conforme a planos y detalles. Los resultados de toda medición, ensayo o pruebas de hermeticidad o estanqueidad que se especifiquen serán comunicados a la Inspección en un plazo máximo de 48 horas a partir del momento en que se realicen. Los instrumentos y personal requerido para tales trabajos serán suministrados por la Contratista, a su exclusivo costo. Periódicamente se correrán nivelaciones y mediciones generales para el conjunto y particulares para cada instalación o bloque de obra referidas a los ejes principales y mojones de nivel, si la inspección de obra considera realizarlo.

#### **Apuntalamientos**

En caso de necesitar la realización de apuntalamientos, cálculo mediante, los mismos deberán transmitir la carga al suelo de fundación.

#### **Muestras**

Será obligación de la Contratista la presentación de muestras de todos los materiales y elementos que se deban incorporar a la Obra, para su aprobación. Se establece que las muestras deberán presentarse como máximo a los quince (15) días calendarios a contar de la fecha en que la Inspección las solicite. El incumplimiento de esta prescripción hará pasible a la Contratista de una multa automática de acuerdo a lo establecido en el Pliego Único de Bases y Condiciones.

La Inspección podrá justificar especialmente, a su solo juicio, casos de fuerza mayor que impidan o atrasen la presentación de las muestras. La Inspección podrá disponer que se realicen todos los controles de calidad y ensayos de las muestras de materiales y elementos incorporados a las obras ante los organismos estatales o privados, en caso de que presenten dudas respecto a lo especificado en el Pliego, estando los gastos que demanden los mismos, a cargo exclusivo de la Contratista.

Ante cualquier duda, la Inspección, queda facultada para exigir los análisis y/o pruebas que acrediten lo establecido para los requerimientos antes descriptos. Por ello, los materiales serán de lo mejor de su



clase, respondiendo en calidad y características a las especificaciones contenidas en las normas IRAM. A los efectos de su empleo, en cuanto se refiere a medidas, estructura y calidades deberá recabarse la conformidad de la Inspección.

Las muestras de materiales y/o elementos que se incorporen a las obras, se deberán colocar en un lugar adecuado para su guarda y verificación, siendo su custodia responsabilidad de la Contratista.

Todos los materiales envasados lo serán en envases originales, perfectamente cerrados, con el cierre de fábrica. Cuando se autorice el uso de materiales aprobados, las muestras de los mismos quedarán en poder de la Inspección. Estas serán entregadas y colocadas en tableros acondicionados especialmente para su exposición y consulta permanente. Estos tableros serán ejecutados por cuenta y cargo de la Contratista. Los tableros de exposición de muestras aprobadas se agruparán en ítems de los cuales se han solicitado muestras. Será obligatorio la confección de tableros para muestras de: caños, cables, tomas, y accesorios de instalación eléctrica; herrajes y accesorios de carpinterías, etc.

Los materiales, instalaciones, sustancias, etc., que no se ajusten a las disposiciones precedentes, o cuyos envases tuvieran signos de haber sido violados, serán rechazados por la Inspección, debiendo la Contratista retirarlos de la Obra. Ante la eventual falta de un determinado material descripto en la presente documentación, el Contratista está facultado a presentar, para su evaluación, alternativas que cumplan con los requisitos exigidos, no debiendo por ello modificar lo proyectado ni ocasionar un costo adicional de los trabajos.

#### **Especificaciones sobre marcas**

Si en las especificaciones relativas a cualquier rubro de la obra y/o en planimetrías se consignaran marcas comerciales, tomadas como base de diseño, cálculo y calidad, la Contratista se ajustará a las mismas.

De surgir inconvenientes para ajustarse a lo antedicho, la Contratista deberá presentar el equivalente de reemplazo a la Oficina de Arquitectura, Planeamiento y Proyecto del Ministerio de Seguridad haciendo la propuesta por nota y acompañándola de folletos técnicos con la información que justifique la equivalencia entre ambos. Si esto fuese considerado insuficiente por la Dir. Arq. MS, ésta, en un todo de acuerdo con el Artículo Nº 52 del PUByC, podrá requerir ensayos comparativos a efectuar en laboratorios especializados por ella designados, a exclusivo cargo de la Contratista, como así también los gastos emergentes de las verificaciones que la Oficina de Arquitectura, Planeamiento y Proyecto del Ministerio de Seguridad estime procedentes efectuar. Tanto la presentación de muestras, como la aprobación de las mismas por la Oficina de Arquitectura, Planeamiento y Proyecto del Ministerio de Seguridad, no eximen a la Contratista de su responsabilidad por la calidad y demás requerimientos técnicos. La administración no reconocerá económicamente las provisiones que excedan la calidad o brinden prestaciones mayores a lo especificado.

#### **Sistemas patentados**

Los derechos para el empleo en la Obra de artículos y dispositivos patentados, se considerarán incluidos en los precios de la Oferta. La Contratista será la única responsable por los reclamos que se promuevan por el uso indebido de patentes.

#### **Tabla de tolerancia de construcción**

A-Construcciones de Hormigón Armado:

Desviación de la vertical: en las líneas y superficies de columnas, pilares, paredes y torres, en cualquier nivel: hasta 3m, 5mm; hasta 6m, 8mm; hasta 12m, 18mm. Para columnas expuestas, ranuras de juntas de control y otras líneas visibles en cualquier nivel: para 6m, 5mm; para 12m, 10mm.

Variación del nivel o de las pendientes indicadas en los planos del contrato: en pisos, soleras, ciellorrasos y cara inferior de vigas: 5mm en 3m. En cualquier paño, máximo: 8mm en 6m. Para paños mayores se incrementará en 1mm la tolerancia anterior, por cada metro que exceda los 6m.

Variación de las líneas de estructura, a partir de las condiciones establecidas en plano y posición relativa de las paredes: En 6m, 10mm. En 12m, 20mm.

Variación de las medidas transversales de columnas, vigas y en el espesor de losas y paredes: en menos, 5mm; en más, 10mm.

#### B-Construcción de Albañilería:

* Escuadras y planos paredes	5mm
* Escuadras y planos revoques	3mm
* Escuadras y planos revestimientos	2mm
* Niveles solados exteriores e interiores	1mm
* Escuadras y plomos de carpinterías	2mm

#### Pruebas de las obras

Antes de recibir provisoriamente las obras, la Oficina de Arquitectura, Planeamiento y Proyecto del Ministerio de Seguridad podrá disponer el control total de las mismas y efectuar las pruebas de las instalaciones y estructuras. Dichos controles consistirán fundamentalmente en verificaciones de estanqueidad, resistencia, dimensiones, densidades, valor soporte, estabildades, dosajes, etc., así como las nivelaciones, calidad de mano de obra y terminación de los trabajos, siendo este detalle enunciativo pero no limitativo. La Contratista deberá presenciar por sí, o por medio de su Representante Técnico, todas las operaciones indicadas en este artículo. El hecho de que cualquier trabajo o estructura hubiera sido oportunamente aprobado por el personal autorizado, no exime a la Contratista de su responsabilidad por la calidad resultante de sus obras.

#### Planos conforme a obra

La Contratista deberá suministrar a la Repartición para su aprobación, los Planos Originales Conforme a Obra, antes de la solicitud de Recepción Provisoria, según el siguiente detalle:

Planimetría general, detalle de estructuras, cortes, diagramas y detalle de cada uno de los servicios incorporados a la Obra, planilla de locales y todo otro plano o planilla que a juicio de la Supervisión fuera necesario para completar la fiel interpretación de las obras ejecutadas, fijando ésta las escalas respectivas. Tal documentación será confeccionada en papel, 4 (cuatro) copias y en CD, conteniendo los archivos de la documentación mencionada en formato Auto CAD 2000.

Esta obligación no estará sujeta a pago directo alguno. De igual forma que los honorarios, tasas, derechos y/o contribuciones exigibles, se consideran incluidos dentro del precio del contrato, debiendo el Proponente preverlos dentro de los gastos generales de su Propuesta.

### TRABAJOS PRELIMINARES

#### RUBRO 01- TRABAJOS PRELIMINARES

##### 01.1- Seguridad de Obra: supervisión, higiene y seguridad, s/pliego y planos.

El contratista tendrá a su cargo el mantenimiento, la higiene y la conservación de todas las instalaciones, mobiliarios y construcciones pertinentes al uso de la Inspección de Obra. Deberá asimismo adoptar todas las disposiciones necesarias para que se puedan inspeccionar las obras sin riesgo o peligro.

Previo a la iniciación de los trabajos se deberá presentar un "Programa de Trabajo" a realizar, dando asignaciones a cada tipo de trabajo, con su grado mayor o menor de riesgo, consignando cuales han de ser los trabajos en Obra a los que prestar mayor atención y control. Este deberá estar firmado y abalado por un profesional con incumbencia en este aspecto (Técnico o Ingeniero en Higiene y Seguridad).

Cuando dichos trabajos sean ejecutados, siempre y en todo momento deberá estar presente en Obra el Especialista en Seguridad e Higiene de la Construcción, haciéndose cargo y responsable, así como la Contratista, de los riesgos que el trabajo implique para los operarios y/o ejecutores de los mismos.

Se tendrán presentes los sistemas de señalización, advertencia, iluminación y balizamiento, para seguridad de transeúntes y vehículos, con las variables de día y noche, en parantes, columnas, tabiques, implemento o zona que pueda producir barreras obstáculo o situación potencial de impacto traumático, a través de cartelías y luminarias según los casos requieran. La Contratista efectuará su propuesta al respecto, y someterá la misma a la aprobación de la Inspección.

##### 01.2- Limpieza general de locales

Antes de iniciar la obra, la Contratista deberá proceder al retiro de los elementos en desuso que se encuentren ocupando las áreas a intervenir, respetando las disposiciones vigentes en materia de



seguridad e higiene, y el destino que la Inspección defina para dichos elementos. Se cotizarán en este ítem todos los equipos y materiales de limpieza que resulten necesarios para tal fin.

## **RUBRO 02- PROCEDIMIENTOS Y CUMPLIMIENTOS**

### **02.1- Carteles de obra, s/pliego y planos.**

Cartel N° 1: Cartel Reglamentario Provincial

Según Modelo, tipografía y colores incluidos en Pliego Complementario de Bases y Condiciones, ANEXO 11 A.

Cartel N° 2: Cartel de Obra

Según Modelo, tipografía y colores incluidos en Pliego Complementario de Bases y Condiciones, ANEXO 11 B, la Contratista proveerá 1 (un) Cartel de Obra de dimensiones 2.00m x 1.00m, a ubicar según indicación precisa de la Inspección de Obra.

## **RUBRO 03- DEMOLICIONES Y RETIROS**

### **Generalidades**

La Contratista deberá realizar las demoliciones, desmontes y/o extracciones de construcciones precarias, cercos, cubiertas, estructuras, contrapisos, pisos, revoques, cielorrasos, mamposterías, y todo otro elemento que resulte necesario remover, se trate o no de mampuestos, aun elementos enterrados, según las exigencias del proyecto. La extracción, carga y traslado de los elementos sobrantes de la demolición también estará a cargo de la Contratista, debiendo trasladarlo al lugar donde indique la Inspección, prevaleciendo siempre la limpieza de la obra.

La Contratista procederá a tomar todas las precauciones necesarias para la correcta realización de los trabajos, dentro de las normas técnicas de práctica, cumpliendo con todas las ordenanzas y reglamentos en vigencia. Estarán a su cargo los apuntalamientos, vallas y defensas imprescindibles para seguridad del personal empleado, de los peatones y la vía pública, y cualquier otro elemento que la Inspección de obra juzgue oportuno para lograr un mayor margen de seguridad.

Antes de comenzar las tareas de demolición, el Contratista presentará un plan de trabajo que deberá ser evaluado y aprobado por la Inspección de obra; para cada situación particular, elaborará los cálculos necesarios, estudiará las estrategias y propondrá las técnicas de demolición y los equipos que considere más adecuados. Queda terminantemente prohibido producir derrumbamientos en bloques de paredes, así como el empleo de métodos que puedan producir molestias a terceros.

Será responsabilidad de la Contratista la ejecución de todos los trabajos necesarios que garanticen la seguridad, estabilidad y protección de los sectores no afectados por las obras. Por lo tanto, también serán exclusiva responsabilidad de la Contratista los daños que se pudieran ocasionar a personas y/o bienes ajenos a la obra, debiendo ejecutar las reparaciones necesarias si se produjera algún perjuicio como consecuencia de la obra en ejecución.

Las instalaciones de suministro de gas, agua caliente, electricidad, cloacas, etc., involucradas en el área a demoler deberán ser anuladas, debiendo posteriormente efectuarse las reconexiones o extensiones necesarias, si correspondiere, previa tramitación ante las compañías y empresas proveedoras de los servicios, a entero cargo de la Contratista.

### **Medidas de protección**

De acuerdo a lo establecido por el Reglamento de Edificaciones de la Ciudad de Rosario, en toda obra de demolición deberán aplicarse, como mínimo, las siguientes medidas de protección:

- Limpieza del entorno: si la producción de polvo o escombros causara molestias al tránsito en la calle, el responsable de los trabajos deberá proceder a la limpieza correspondiente, tantas veces como fuera necesaria.
- Protección de sectores linderos: cuando una demolición ofrezca peligro para los transeúntes y el tránsito, se usarán todos los recursos técnicos aconsejables para evitarlos; se colocarán señales visibles de precaución y se apostarán a cada costado de la obra personas que impidan el tránsito por la zona peligrosa.

- Protección del predio contiguo: en caso de demolición de un muro divisorio, se deberá colocar previamente en la propiedad lindera, paralelamente a dicha pared y a 80cm de distancia, un tabique de madera machihembrada y forrada con papel aislador que cubrirá toda la extensión de los locales cerrados. En los patios se colocará un vallado de 2,50 m de altura mínima. El responsable de la demolición tomará las precauciones y empleará los sistemas necesarios para que pueda realizarse el uso normal del predio vecino. Asimismo, se retirarán de inmediato los materiales que pudieran haber caído en la finca lindera y se procederá a la limpieza de la misma.
- Colocación de puntales de seguridad: cuando sea necesario colocar puntales para asegurar muros sobre la línea municipal, éstos distarán como mínimo 50cm del borde exterior del cordón de la vereda.
- Colocación de lienzos de contención de polvo: toda parte del edificio que deba ser demolida será previamente recubierta con lienzos o cortinas que impidan eficazmente la propagación de polvo.
- Riego: durante la demolición es obligatorio el riego dentro del previo, para contribuir a evitar el levantamiento de polvo.

#### **03.1- Demolición y retiro pisos en baños, s/pliego y planos.**

Se removerán los pisos cerámicos de los baños, indicados en planos adjuntos. Previamente al inicio de la demolición, se deberá efectuar el corte de servicios cuyos tendidos atraviesen los paramentos a demoler.

Todo éste material será retirado del lugar a través de contenedores.

#### **03.2- Demolición y retiro de piso en cocina, s/pliego y planos.**

Se removerán los pisos cerámicos de la cocina, indicados en planos adjuntos. Previamente al inicio de la demolición, se deberá efectuar el corte de servicios cuyos tendidos atraviesen los paramentos a demoler.

Todo éste material será retirado del lugar a través de contenedores.

#### **03.3- Demolición y retiro de revestimiento en baños, s/pliego y planos.**

Se removerán los revestimiento cerámicos de los baños, indicados en planos adjuntos. Previamente al inicio de la demolición, se deberá efectuar el corte de servicios cuyos tendidos atraviesen los paramentos a demoler.

Todo éste material será retirado del lugar a través de contenedores.

#### **03.4- Demolición y retiro de revestimiento en cocina, s/pliego y planos**

Se removerán los revestimiento cerámicos de la cocina, indicados en planos adjuntos. Previamente al inicio de la demolición, se deberá efectuar el corte de servicios cuyos tendidos atraviesen los paramentos a demoler.

Todo éste material será retirado del lugar a través de contenedores.

#### **03.5- Demolición y retiro de revestimiento de madera en oficinas, s/pliego y planos**

Se removerán todos los revestimientos de madera de las oficinas, indicados en planos adjuntos. Previamente al inicio de la demolición, se deberá efectuar el corte de servicios cuyos tendidos atraviesen los paramentos a demoler.

Todo éste material será retirado del lugar a través de contenedores.

#### **03.6- Demolición y retiro de cielorraso existente de madera en oficina guardia, s/pliego y planos**

Se removerá todo el cielorraso de madera ubicado en la oficina de guardia, indicados en planos adjuntos. Previamente al inicio de la demolición, se deberá efectuar el corte de servicios cuyos tendidos atraviesen los paramentos a demoler.

Todo éste material será retirado del lugar a través de contenedores.

### **03.7- Demolición y retiro de revoques en oficinas, s/pliego y planos**

Se removerán los revoques que estén desprendidos y en mal estado en los sectores donde se retiro el revestimiento de madera. La superficie deberá quedar limpia y libre para revocar y pintar.

Previamente al inicio de la demolición, se deberá efectuar el corte de servicios cuyos tendidos atraviesen los paramentos a demoler.

Todo éste material será retirado del lugar a través de contenedores.

### **03.8- Retiro de artefactos sanitarios, s/pliego y planos**

Se retirarán todos los artefactos de los baños, de acuerdo a lo indicado en planimetría.

### **03.9- Retiro de membrana existente, s/pliego y planos**

Se retirará toda la aislación existente y se ejecutará nuevamente cuidando todos los elementos a impermeabilizar, luego del retiro de las membranas asfálticas existentes, se procederá a nivelar la superficie y corregir las pendientes o irregularidades que por acción de los trabajos anteriores de retiro de membrana existente hubieran resultado, mediante una carpeta de cemento compuesto con mezcla de una 1 parte de cemento y 3 partes de arena, manteniendo un espesor regular de 2 a 3 cm.

## **RUBRO 04- AISLACIONES**

### **04.1- Colocación de membrana en azotea, s/pliego y planos**

Comprende la provisión de materiales, equipos y mano de obra para la colocación de membrana impermeable Ormiflex Código 10 en toda la cubierta del edificio, formada por asfalto plástico, con refuerzo central de polietileno, protección reflectada superior de film de aluminio y terminación inferior de film de polietileno, o equivalente, según indicaciones del fabricante e instrucciones que imparta al respecto la Inspección de Obra.

Colocación: Para la colocación en forma adherida al sustrato, sobre la superficie limpia se aplica una mano de imprimación asfáltica Ormiflex A ó Pintura PROFESIONAL a razón de 0,300 litro/m<sup>2</sup> por mano. A partir de los embudos o zona más baja, se coloca el primer rollo, calentando la parte inferior de la membrana a soplete, y presionando en forma continua sobre toda la superficie. Luego se coloca el segundo rollo con igual técnica que para la anterior, solapándolo al primero entre 8 y 10cm.

También puede adherirse al sustrato mediante una capa de asfalto plástico en caliente Ormiflex 20 P u Ormiflex 21 (colocado a pabito) u otros adhesivos para membranas en frío.

Unión entre membranas: Los solapes entre membranas pueden soldarse a soplete calentando la parte inferior de una y la superior de la otra. Con una cuchara se uniforma el asfalto, evitando la formación de hilos, producida por la contracción del polietileno. Luego se presiona en forma continua una sobre la otra, para lograr la unificación de ambas membranas, produciéndose un sangrado leve de asfalto. A continuación se efectúa el sellado de la soldadura, calentando suavemente la parte superior del borde de la membrana con la cuchara para nivelar la terminación. La zona de los solapes se repasa con pintura de aluminio Ormiflex 8.

### **04.2- Impermeabilización de muros expuestos, s/pliego y planos**

Las humedades ascendentes en muros se tratarán con inyección de material siliconado para generar barreras hidráulicas y la posterior reparación de los revoques.

Se ejecutará revoque completo exterior en todos los muros que estén dañados, a fin de su protección, compuesto por:

- Azotado hidrófugo con mortero de dosificación 1:3+H (una parte de cemento portland, tres partes de arena mediana, e hidrófugo según indicaciones de fábrica).
- Grueso de 1 cm de espesor con mortero 1/4:1:4 (1/4 parte de cemento portland, una parte de cal aérea, cuatro partes de arena mediana)

- Fino de ½ cm con mortero 1/4:1:3 (1/4 parte de cal, una parte de cemento, tres partes de arena fina). Terminación filtrado.

## RUBRO 05- REVOQUES

### 05.1- Reparaciones varias (grietas, fisuras, etc.), s/pliego

Se deberán realizar todas las reparaciones que sean necesarias en los muros y cualquier otro trabajo que surgiera como necesario para la correcta terminación de las obras motivo del presente Pliego Licitatorio. Se intervendrá según el siguiente criterio:

En grietas en las que se prevea poca movilidad y tengan que transmitir esfuerzos mecánicos y garantizar la continuidad del elemento constructivo, se optará por colocación de llaves, para conseguir un macizado más eficaz de todo su interior. En grietas en que se prevea gran movilidad, se recurrirá a una independencia constructiva y se utilizará para su cierre un sellador tixotrópico y elástico de poliuretano para juntas de alto poder adhesivo.

En aquellos sectores de muros donde no exista revoque y se encuentre el ladrillo a la vista se realizará un revoque interior completo:

- Grueso de 1 cm de espesor con mortero 1/4:1:4 (1/4 parte de cemento portland, una parte de cal aérea, cuatro partes de arena mediana)
- Fino de ½ cm con mortero 1/4:1:3 (1/4 parte de cal, una parte de cemento, tres partes de arena fina). Terminación filtrado.

Las superficies revocadas deberán quedar correctamente aplomadas y en perfectas condiciones para recibir el acabado de pintura posterior.

### 05.2- Revoque completo interior, s/pliego

Se ejecutará revoque completo en todos los muros donde se retiró revestimiento de madera, indicados en planimetría. No obstante, se deberá verificar el estado de los revoques existentes en los muros a conservar, y en caso de ser necesario, picar y ejecutar revoques nuevos.

## RUBRO 06- CIELORRASOS

### 06.1- Cielorraso suspendido de placa de roca de yeso junta tomada, s/pliego y planos

En todos los sectores indicados en planimetría, se construirán cielorrasos suspendidos de placas de roca de yeso, junta tomada, tipo Durlock estándar o similar superior calidad, compuestos por:

- Perfiles montantes, para armado de la retícula de montaje.
- Placas macizas de roca de yeso estándar, espesor 12.5mm, atornilladas al entramado de perfiles, terminación pintura color blanco.

### 06.2- Reparación de cielorraso aplicado a la cal bajo losa, s/pliego y planos

Se procederá a reparar el cielorraso aplicado en la oficina de guardia, según lo indicado en planimetría. En caso de que presente desprendimientos de pintura se tomará como primera medida el retiro con espátula de aquellas partes que se encuentren descascaradas. Luego se aplicará una capa de terminación de enlucido de yeso.

## RUBRO 07- CONTRAPISOS Y CARPETAS

### 07.1- Reparación de carpetas de cemento espesor 2cm en baños y cocina, s/pliego y planos

Se procederá a nivelar las superficie y corregir las pendientes o irregularidades que por acción de los trabajos anteriores de retiro de pisos existente en baños y cocina, hubieran resultado, mediante una

carpeta de cemento compuesto con mezcla de una 1 parte de cemento y 3 partes de arena, manteniendo un espesor regular de 2 a 3 cm.

## **RUBRO 08- PISOS, SOLIAS Y UMBRALES**

### **08.1- Pulido y reconstrucción en obra de piso granítico existente en hall, s/pliego y planos**

Se realizará el pulido de piso granítico existente en el hall de entrada de planta alta.

En caso de que se necesiten fabricar nuevas piezas deberán ser del tipo, color, dimensiones y calidad de los existentes. Se deberán presentar muestras de los mosaicos para su aprobación por la Inspección de Obras. Para su colocación se seguirán las recomendaciones del fabricante y la misma comenzará cuando la obra se encuentre perfectamente limpia. La Inspección de Obra podrá efectuar todas las verificaciones que considere pertinente para comprobar la buena colocación de los mismos, pudiendo solicitar el reemplazo total o parcial de las áreas que considere flojas, mal niveladas o que fueron asentadas en forma indebidas.

La contratista deberá presentar carta de colores y muestras, previo a la ejecución, y la Inspección definirá el color a utilizar.

### **08.2- Recambio de piezas de piso de madera existente, s/pliego y planos**

Se procederá al retiro de aquellas tablas de madera que se encuentren averiadas, con el cuidado necesario de no dañar aquellas piezas que se encuentren en buenas condiciones y que se vayan a lijar e hidrolaquear. En reemplazo de las piezas que se quitarán se colocarán tablas que sean del tipo, color, dimensiones y calidad de las existentes, de modo de homogeneizar el solado.

### **08.3- Piso mosaico granítico 30x30 en cocina, s/pliego y planos**

De acuerdo a lo indicado en planimetría, se colocarán pisos de mosaicos graníticos bicapa pulidos, 30x30cm, color gris claro, tipo Blangino o similar superior calidad.

Previo a la ejecución de esta tarea la Contratista deberá presentar muestras de las piezas a utilizar, con 15 días de anticipación, para su aprobación por parte de la Inspección de obra. Una vez aprobada la muestra, la Contratista deberá proveer el 100% del piso a colocar, correspondiente a una misma partida, a fin de garantizar la homogeneidad de distribución de grano, color y tono.

La colocación del mosaico se ejecutará con mortero de cemento, de espesor 2cm. La Inspección de obra controlará con especial atención la perfecta colocación y nivelación de todos los elementos, no admitiéndose ninguna falla de ajuste, empalme, falsa escuadra, etc.

Se utilizarán separadores para conformación de juntas y pastina para su relleno.

### **08.4- Piso mosaico granítico 30x30 en baños, s/pliego y planos**

De acuerdo a lo indicado en planimetría, se colocarán pisos de mosaicos graníticos bicapa pulidos, 30x30cm, color gris claro, tipo Blangino o similar superior calidad.

Previo a la ejecución de esta tarea la Contratista deberá presentar muestras de las piezas a utilizar, con 15 días de anticipación, para su aprobación por parte de la Inspección de obra. Una vez aprobada la muestra, la Contratista deberá proveer el 100% del piso a colocar, correspondiente a una misma partida, a fin de garantizar la homogeneidad de distribución de grano, color y tono.

La colocación del mosaico se ejecutará con mortero de cemento, de espesor 2cm. La Inspección de obra controlará con especial atención la perfecta colocación y nivelación de todos los elementos, no admitiéndose ninguna falla de ajuste, empalme, falsa escuadra, etc.

Se utilizarán separadores para conformación de juntas y pastina para su relleno.

### **08.5- Restauración de solias de marmol, s/pliego y planos**

Se ejecutarán reintegraciones puntuales y donde pueda propiciar deterioros futuros por la acumulación de polvo y grasa. Las pequeñas discontinuidades se reintegrarán con pastas formuladas con cal desalinizada más polvo de mármol de color blanco y granulometría similar al mármol adyacente. La



colmatación de grietas o fisuras se hará con un mortero con cal libre de sales, marmolina del color mármol a reponer y pigmentos específicos. Una vez fraguada se podrá emparejar con el uso de lijas muy finas sin producir erosiones o quitar el brillo de las superficies adyacentes. En el caso de existir faltantes, o en el caso que piezas en estado irreversible de deterioro, quiebre, etc., se podrá completar la placa de mármol existente con mármol nuevo, el que tendrá las mismas dimensiones, compacidad, veta, color y superficie que el original. Será la Inspección de Obra quien establecerá los faltantes que necesitan reposición y aprobará las pruebas de reintegración que haga la Contratista.

## **RUBRO 09- ZÓCALOS**

### **09.1- Zócalos de madera, altura 10cm, s/pliego y planos**

En todos los sectores indicados en planimetría, se colocarán zócalos de madera, tipo Patagonia Flooring, o similar superior calidad, color acorde al piso involucrado.

## **RUBRO 10- REVESTIMIENTOS**

### **10.1- Revestimiento cerámico en baños, s/pliego y planos**

En todos los sectores indicados en planimetría, se realizará un revestimiento de placas cerámicas de dimensiones y color a definir por la inspección de obra.

La empresa deberá entregar muestras de los materiales, para que la Inspección las apruebe; dicha aprobación obliga al mantenimiento de la calidad, caso contrario la Inspección queda facultada a rechazar las partidas.

Se colocarán sobre revoques, a juntas 2mm, tanto horizontales como verticales, debiendo ofrecer una vez colocados una superficie perfectamente plana.

### **10.2- Revestimiento cerámico en cocina, s/pliego y planos**

En todos los sectores indicados en planimetría, se realizará un revestimiento de placas cerámicas de dimensiones y color a definir por la inspección de obra.

La empresa deberá entregar muestras de los materiales, para que la Inspección las apruebe; dicha aprobación obliga al mantenimiento de la calidad, caso contrario la Inspección queda facultada a rechazar las partidas.

Se colocarán sobre revoques, a juntas 2mm, tanto horizontales como verticales, debiendo ofrecer una vez colocados una superficie perfectamente plana.

## **RUBRO 11- MARMOLERIA Y MESADAS**

### **11.1- Mesada tipo granito en baños, s/pliego y planos**

En todos los sectores indicados en planimetría, se colocarán mesadas graníticas espesor 20mm color gris claro, pulidas y lustradas a brillo. El material deberá hallarse en perfectas condiciones, sin grietas, coqueras ni ningún tipo de defecto. Deberán poseer las perforaciones necesarias para colocación de bachas y griferías. Laterales vistos con terminación pulida.

Las mesadas se montarán pegadas con silicona sobre estructura de sostén metálica, propuesta por la Contratista y aprobada por la Inspección. Las juntas se tomarán con pastina color acorde al del granito.

Se colocarán zócalos de granito espesor 20mm color gris claro, pulidas y lustradas a brillo.

### **11.2- Mesada tipo granito en cocina, s/pliego y planos**

En todos los sectores indicados en planimetría, se colocarán mesadas graníticas espesor 20mm color gris claro, pulidas y lustradas a brillo. El material deberá hallarse en perfectas condiciones, sin grietas, coqueras ni ningún tipo de defecto. Deberán poseer las perforaciones necesarias para colocación de bachas y griferías. Laterales vistos con terminación pulida.

Las mesadas se montarán pegadas con silicona sobre estructura de sostén metálica, propuesta por la Contratista y aprobada por la Inspección. Las juntas se tomarán con pastina color acorde al del granito. Se colocarán zócalos de granito espesor 20mm color gris claro, pulidas y lustradas a brillo.

## **RUBRO 12- VIDRIOS, CRISTALES Y ESPEJOS**

### **12.1- Provisión y colocación espejo float 4mm, s/pliego y planos.**

En todos los núcleos sanitarios, de acuerdo a lo indicado en los desarrollos correspondientes, se colocarán espejos de cristal float, espesor 4mm.

## **RUBRO 13- INSTALACION SANITARIA**

Las tareas incluidas en el presente rubro, comprenden la provisión de todos los materiales e insumos, mano de obra, equipos, etc., para la correcta ejecución de la instalación sanitaria completa de la obra. Todos los trabajos se deberán ejecutar en un todo de acuerdo a las Normas y Gráficos de Instalaciones Sanitarias Domiciliarias e Industriales de Aguas Provinciales de Santa Fe.

Los planos indican en forma esquemática la estrategia de la instalación, el planteo final puede sufrir variaciones, las que serán definitivamente acordadas y aprobadas por la Inspección de Obra. Estará a cargo de la Contratista el cálculo de las instalaciones, dimensionamiento de los diámetros según consumos; se entiende que toda diferencia entre la apreciación de la empresa y lo indicado en planos, se encuentra comprendida dentro del precio cotizado. Cualquier sugerencia será comunicada con tiempo a la Inspección de Obra, para que ésta evalúe y decida los pasos a seguir.

El Contratista deberá proceder antes de iniciar los trabajos a la preparación de los planos generales y de detalles, con el fin de establecer la ubicación exacta de todos los artefactos, cañerías y demás elementos de la instalación.

El Contratista tendrá a su cargo la realización de todos los trámites ante las reparticiones pertinentes para obtener la aprobación de los planos, solicitar conexiones de agua y cloacas, realizar inspecciones reglamentarias y cuanta tarea sea necesaria para obtener los certificados finales expedidos por Aguas Santafesinas.

### **13.1- Instalación cloacal, s/pliego y planos.**

#### **13.1.1- Caños desagüe diam.40mm, s/pliego y planos**

#### **13.1.2- Caños desagüe diam.50mm, s/pliego y planos**

#### **13.1.3- Caños desagüe diam.63mm, s/pliego y planos**

#### **13.1.4- Caños desagüe diam.110mm, s/pliego y planos**

Se proveerán y colocarán caños de polipropileno sanitario tipo Awaduct o similar superior calidad, y se utilizarán todos los accesorios correspondientes para las derivaciones y cambios de dirección en los tramos horizontales, en contrapiso o bajo tierra.

Todas las cañerías que deban quedar a la vista, suspendidas de las losas, o las verticales fuera de los tabiques, deberán ser colocadas con grapas de perfilera metálica galvanizada. Cuando las cañerías se coloquen bajo tierra, irán sobre un manto de arena de 10cm de espesor. Una vez colocadas, se las cubrirá con un manto de 20cm de arena y tierra compactada, el resto se completará con material de relleno. Todas las cañerías que deban quedar a la intemperie se protegerán con bandas autoadhesivas para intemperie, o se utilizará directamente aquel tipo de cañería que cuente con dicha protección de fábrica.

#### **13.1.5- Pileta de patio abierta, marco y tapa, s/pliego y planos**

Se proveerán y colocarán piletas de patio, abierta o tapada según corresponda, con rejilla o tapa de acero inoxidable, tipo "Awaduct" o similar superior calidad, de acuerdo a la propuesta presentada en planimetría.

#### **13.1.6- Boca de acceso, marco y tapa, s/pliego y planos**

Se proveerán y colocarán bocas de acceso sifonadas, con tapa de acero inoxidable, tipo "Awaduct" o similar superior calidad, de acuerdo a la propuesta presentada en planimetría.

### **13.1.7- Graseira, marco y tapa, s/pliego y planos**

Se proveerán y colocarán graseras, con tapa de acero inoxidable, tipo "Awaduct" o similar superior calidad, de acuerdo a la propuesta presentada en planimetría.

### **13.2- Provisión de agua fría y caliente, s/pliego y planos.**

#### **13.2.1- Cañería de distribución 25mm, s/pliego y planos**

#### **13.2.2- Cañería de distribución 20mm, s/pliego y planos**

Se proveerán y colocarán caños de polipropileno termofusión tipo Saladillo Hidro3 o similar superior calidad, con todos los accesorios específicos del sistema, conectándose mediante el uso de termofusoras, según estrictas indicaciones del fabricante.

Todas las cañerías externas que inevitablemente deban quedar vistas tendrán como soporte grapas de perfilera metálica galvanizada, fijas o deslizantes. Todas las grapas tendrán interpuesta, entre el caño y la misma, una banda de neopreno del ancho de la grapa, de 3 mm de espesor. Las cañerías que queden a la intemperie se protegerán con bandas autoadhesivas aluminizadas tipo Saladillo Hidro3, o similar superior calidad. Las cañerías que queden bajo contrapiso, se revestirán con cobertor blanco tipo Saladillo Hidro3, o similar superior calidad.

#### **13.2.2- Llaves de paso, s/pliego y planos**

Las llaves de paso ubicadas en ambientes sanitarios serán de polipropileno tipo Saladillo Hidro 3, o similar superior calidad, mientras que las llaves de paso generales serán válvulas esféricas íntegramente de bronce, con doble prensa estopa, marca FV o similar superior calidad.

Se colocará llave de paso en la bajada de agua del tanque ubicado en azotea, de ser necesario, de acuerdo al estado en que se encuentren las cañerías, serán reemplazadas por nuevas, con sus dimensiones correspondientes.

### **13.3- Artefactos sanitarios y grifería, s/pliego y planos.**

El Contratista deberá proveer y colocar, todos los artefactos sanitarios, griferías y accesorios indicados en planimetría en los sectores correspondientes, de acuerdo a detalle a continuación.

17.3.1 Inodoro largo – Ferrum Bari, o similar superior calidad.

17.3.2 Asiento madera para Inodoro – Ferrum Bari, o similar superior calidad.

17.4.3 Depósito – Ferrum Bari, o similar superior calidad.

17.4.4 Pileta Lavatorios acero inox. 30cm – L300 Jhonsonn Aceros, o similar superior calidad.

17.4.5 Pileta de cocina acero inox. – ZN52 Jhonsonn Aceros, o similar superior calidad.

17.4.6 Grifería ducha monocomando c/ transf, – FV Arizona, o similar superior calidad.

17.4.7 Grifería para lavatorios baño Monocomando. – FV Arizona, o similar superior calidad.

17.4.8 Grifería para lavatorios cocina Monocomando. – FV Arizona, o similar superior calidad.

17.4.9 Accesorios para baño – FV Arizona, o similar superior calidad.

Juego completo de

1 TOALLERO BARRAL (42CM DE LARGO)

1 PORTA ROLLO

1 PERCHA

1 JABONERA PARA APLICAR

### **RUBRO 14- PINTURA**

Las tareas descriptas en el presente rubro comprenden la provisión de todos los materiales e insumos, mano de obra, equipos, etc., que resulten necesarios para la correcta ejecución de las pinturas interiores, exteriores, de rejas, aberturas, y de todos los sectores y elementos proyectados que así lo requieran según lo indicado en los planos correspondientes.

Los trabajos de pintura se ejecutarán de acuerdo a reglas del buen arte, debiendo todas las superficies ser limpiadas prolijamente y preparadas en forma conveniente antes de recibir las sucesivas manos de

pintura. Los defectos que pudiera presentar cualquier estructura serán corregidos antes de proceder a pintarla, y la pintura se retocará si es necesario una vez concluido el montaje. La última mano de pintura de cada tipo propuesto se dará después que todos los otros gremios que intervengan en la construcción, hayan dado fin a sus trabajos. El Contratista deberá tomar las precauciones necesarias a los efectos de no manchar otras estructuras tales como vidrios, pisos, revestimientos, cielorrasos, artefactos eléctricos, sanitarios, estructuras, etc., pues en el caso que esto ocurra, será por su cuenta la limpieza o reposición de los mismos a sólo juicio de la Inspección de Obra.

Será condición indispensable para la aceptación de los trabajos, que tengan un acabado perfecto, no admitiéndose que presenten señales de pinceladas, pelos, etc. Si por deficiencia en el material empleado, mano de obra o cualquier otra causa, la calidad de la pintura no satisficiera las exigencias de perfecta terminación y acabado fijadas por la Inspección de Obra, el Contratista tomará las previsiones del caso, dará las manos necesarias, además de las especificadas, para lograr un acabado perfecto sin que este constituya trabajo adicional.

#### **14.1- Látex sobre muros interiores, s/pliego y planos.**

En todos los muros y tabiques divisorios interiores sobre los que no corresponda revestimiento, se aplicarán, como acabado final de los paramentos, tres manos de pintura látex para interiores, tipo Loxon o similar superior calidad, color blanco mate.

#### **14.2- Látex en cielorraso, s/pliego y planos.**

En todos los cielorrasos se aplicarán, como acabado final, tres manos de pintura látex para cielorrasos, tipo Loxon o similar superior calidad, color blanco mate.

### **RUBRO 15- MOBILIARIO**

#### **15.1- Mueble de cocina, s/pliego y planos.**

Se proveerá y colocará mueble bajo mesada y alacena en la cocina, resuelto en MDF 18mm con revestimiento melaminico en ambas caras y en cantos, color blanco. El bajo mesada estará compuesto por dos puertas y cuatro cajones + estantes interiores, con herrajes de acero. La alacena tendrá 3 puertas con estantes interiores y herrajes de acero.

### **RUBRO 16- LIMPIEZA Y AYUDA DE GREMIO**

#### **16.1- Limpieza periódica y final.**

La limpieza se hará permanentemente, en forma diaria, manteniendo la obra limpia y transitable. Durante la construcción estará vedado tirar escombros y residuos en el terreno. Se consideran incluidos en el presente ítem todos los materiales que resulten necesarios para realizar esta tarea, así como el acarreo del material de obra, los volquetes, etc.

Al finalizar los trabajos, la Contratista deberá realizar una profunda limpieza de la totalidad de la obra, la que será supervisada y aprobada por la Inspección de obra. Dicha limpieza deberá efectuarse con personal especializado en estas tareas.

La Obra deberá ser entregada completamente limpia y libre de cualquier elemento ajeno, de manera de poder ser equipada y ocupada inmediatamente, debiendo la Contratista retirar todo tipo de residuos, material excedente, equipos y herramientas, una vez culminados todos los trabajos.